

**OFÍCIO Nº.: 1165/2019/GAB.**

Chapada dos Guimarães/MT, 22 de Agosto de 2019.

**Ao Ilmo. Sr. Oldésio Silva Anhesini  
Delegado da Receita Federal  
Av. Vereador Juliano da Costa Marques, nº 99, Bosque da Saúde  
Cuiabá/MT.**

Ilustríssimo Senhor Delegado,

A par de cumprimentar Vossa Senhoria, ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1562 de 29 de abril de 2015, Segue as informações sobre Valor Venal da Terra Nua - - VTN/ha do Município de Chapada dos Guimarães - MT para o ano de 2019.

• **Valor da terra nua - VTN:**

<b>Ano</b>	<b>Lavoura Aptidão Boa</b>	<b>Lavoura Aptidão Regular</b>	<b>Lavoura Aptidão Restrita</b>	<b>Pastagem Plantada</b>	<b>Silvicultura ou Pastagem Natural</b>	<b>Silvicultura ou Pastagem Natural</b>	<b>Preservação da Fauna ou Flora</b>
<b>2019</b>	<b>R\$ 5.748,60</b>	<b>R\$ 4.42,60</b>	<b>R\$ 3.356,00</b>	<b>R\$ 3.356,00</b>	<b>R\$ 1.120,00</b>	<b>R\$ 1.120,00</b>	<b>R\$ 1.124,00</b>

**Amédia do Valor da Terra Nua - VTN no município de Chapada dos Guimarães - MT para o ano de 2019 é de R\$ 3.031,28 (três mil e trinta e um reais e vinte e oito centavos) por hectare.**

**Os dados sobre a avaliação são descritos a seguir:**

**Responsável Técnico: João Ângelo Sguarezi de Figueiredo - CPF: 020.0950541-16, Engenheiro Agrônomo CREA - MT : 026448 D/MT**

**Descrição da Metodologia Utilizada: O laudo Técnico de Avaliação para definição do Valor de Terra - VTN/ há foi elaborado de acordo com as normas de avaliação NBR 14653-3/2004 da ABNT com levantamento dos preços das áreas negociadas, ofertadas no Mercado e informações do Sindicato Rural e Imobiliárias de Chapada dos Guimarães, levando-se em consideração à microrregião, capacidade de uso do solo, topografia e localização geográfica em coleta no período de 1º/01/2019.**

Assim sendo, solicitamos que Vossa Senhoria tome conhecimento e as providências que julgar necessárias, ao final, renovamos nossos votos de distinta estima e consideração.

Atenciosamente.

**THELMA PIMENTEL FIGUEIREDO DE OLIVEIRA**  
**Prefeita Municipal**